

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 2а, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				169452,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3138,00	4,50	169452,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				19542,90
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	70,00	13,68	2872,80
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	70,00	25,37	5327,70
Выдача актов для АО "Тулагоргаз" (ф №2) кв. 16	шт	1,00	550,00	550,00
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 12,18,19,31,56	шт	5,00	326,45	1632,25
Устранение завалов без пробивки По заявкам кв. 7,31	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв.16	шт	4,00	945,25	3781,00
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу По заявке кв. 15	шт	2,00	945,25	1890,50
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв.16	шт	3,00	945,25	2835,75
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				49955,80
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	49955,80	49955,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				28995,12
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3138,00	0,77	28995,12
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				5020,80
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3138,00	0,13	5020,80
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				247196,05
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3907,00	3,96	185660,64
Асфальтирование придомовой территории контейнерная площадка	кв м	3,50	2500,00	8750,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	5,00	7200,00	9600,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО с контейнерной площадки	контейнер	0,50	6400,00	3200,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники качели на дет. площ.	шт	1,00	2112,19	2112,19
Демонтаж детского игрового оборудования качели	шт	1,00	948,38	948,38
Демонтаж малых архитектурных форм штахетный забор, п.1-4	п м	40,00	135,35	5414,00
Демонтаж малых архитектурных форм лавочки, п. 1-4	шт	4,00	252,82	1011,28
Демонтаж, с последующим монтажом контейнерной площадки (с применением эл. сварки)	шт	1,00	4170,82	4170,82
Обрезка и удаление деревьев с вывозом порубочных остатков	шт	1,00	15000,00	15000,00
Окрашивание стоек для белья	кв м	3,50	280,00	980,00
Покраска бордюрного камня (0,12*0,17*1,00м)	п.м	226,00	43,00	9718,00
Установка информационного стенда п. 1,2	шт	2,00	245,37	490,74
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная пл.	шт	2,00	70,00	140,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				66651,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3138,00	1,77	66651,12
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				106339,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3138,00	2,70	101671,20
Замена выключателя п.1 - тех.подполье	шт	1,00	294,16	294,16
Замена выключателя п.2 - вх.группа	шт	1,00	294,16	294,16
Замена лампы светодиодной п.2 - вх.группа; п.3 - вх.группа	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.4 - вх.группа, эт.1 л/кл; п.4 эт.5 л/кл	шт	3,00	144,44	433,32
Замена патрона п.3 - вх.группа	шт	1,00	196,32	196,32
Замена светильника на светодиодный п.2 - вх. группа	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.3 - вх.группа	шт	2,00	1081,26	1081,26
Установка датчика движения п.4 эт.1 - л/кл	шт	1,00	769,98	769,98
Установка датчика движения п.4, эт.3	шт	1,00	769,98	769,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				57605,82
Окрашивание металлических дверей	кв м	11,50	280,00	3220,00
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	4,00	400,00	1600,00
Покраска цоколя	кв м	98,00	340,00	33320,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	382,00	150,00	19100,00
Укрепление зонта над вентканалами п.1 - кровля	шт	1,00	365,82	365,82
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				70282,03
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	107,40	247,44	2214,60
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	107,40	434,64	3890,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	11335,00	45,88	64177,39
Общая сумма:				821041,53

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	104439,21
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-175659,09
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	794636,55
Содержание жилья	715086,46
ХВС на содержание общедомового имущества	4114,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	74500,19
Водоотведение на содержание общедомового имущества	935,04
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	741929,69
Содержание жилья	667879,75
ХВС на содержание общедомового имущества	3810,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	69516,80
Водоотведение на содержание общедомового имущества	722,36
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	157146,07
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-254770,93